

Algentfernung und Fassadenreinigung



Herbert Steindl ist auch
Ausschussmitglied der NÖ
Landesinnung der
Chemischen Gewerbe

Vor elf Jahren den Anfang gewagt mit der Algentfernung und Fassadenreinigung

Vor elf Jahren hat Herbert Steindl seinen ersten Auftrag - ein Haus in seinem Heimatort zu reinigen - erfolgreich gemeistert. Der 1-Mann-Betrieb für Fassadenreinigung und Algentfernung war damals noch hauptsächlich mit der Entwicklung eines innovativen Produktes beschäftigt. Die Rede ist von einem Algen-, Moos- und Pilzentferner, von dessen Wirksamkeit sich mit der Zeit immer mehr Kunden überzeugen konnten. Dank der Weiterempfehlungen seiner Kundschaft und der guten Auftragslage ist Herbert Steindl heute gefragter Experte für die Entfernung von Algen.

Fassadenreinigung Algentfernung - Bei uns sind Sie in guten Händen!

Sie sind kaum zu übersehen und ein Ärgernis für jeden Hausbesitzer: **Algen**, die sich an der Fassade festgesetzt haben. Als ein auf Dach und Fassade spezialisiertes Team mit mehrjähriger Erfahrung haben wir eine gute Alternative zum Neuanstrich. Wir übernehmen die professionelle Fassadenreinigung Ihres Hauses. Sie sparen sich die Gerüste am Haus, viel Zeit und natürlich Geld.

WDVS-Wärmedämm-Verbundsystem - Die Probleme fangen mit der Dämmung an

Verantwortlich für die dunklen Verfärbungen an Putzfassaden ist meistens ein Algen- und Pilzbewuchs. Wie genau aber ist es zu diesem gekommen? Dieser Frage genauer nachzugehen hilft, bestgeeignete Maßnahmen für eine fachgerechte und erfolgreiche Reinigung zu ergreifen. Dies hat uns zur erfolgreichen [Fassadenreinigung](#) und [Algentfernung](#) geführt.

Ursache von Algen auf der Fassade – mit der Fassadenreinigung und Algentfernung endlich Ruhe

Algen entstehen durch Keime in der Umgebungsluft, die sich auf feuchten Oberflächen festsetzen. Wenn der Oberputz einer WDVS-Fassade wärmetechnisch stark vom Mauerwerk abgekoppelt wird, sorgt die nächtliche Abkühlung für Tauwasser und dadurch für ein ausgeprägtes Feuchtigkeitsbild. Das Algenwachstum wird dadurch angeregt. Auch Fassadenvorsprünge etwa durch Rollladenkästen sind anfällig. Bei falscher Planung kann das Regenwasser nicht gut abfließen, wodurch es zu Feuchtigkeitsstaus im Putz und zur Algenbildung kommen kann.

Geringe bzw. fehlende Dachüberstände in Kombination mit Schlagregen

Farb- und Putzhersteller mischen Biozide in ihre Produkte ein, um einem eventuellen Algenbefall entgegenzusteuern. Unseren Erfahrungen nach ist diese Maßnahme nicht besonders wirkungsvoll, da die eingemischten Biozide aufgrund verschiedener Witterungseinflüsse abgetragen werden. Somit tritt wieder der Umstand ein, dass eine [Fassadenreinigung und Algentfernung](#) nötig wird.

Verfärbte Stellen an der Fassade – hier hilft eine Fassadenreinigung oder auch Algentfernung

Wodurch entstehen diese? Es handelt sich um Auswirkungen von Wärmebrücken, die auf der Fassade sichtbar geworden sind. Die Stellen, an denen die für die Befestigung der Fassaden-Dämmung notwendigen Dübel eingebracht sind, weisen eine etwas höhere Oberflächentemperatur auf. Dort trocknet die Oberfläche schneller ab und das Pilzwachstum wird unterbrochen. Je dicker eine Wärmedämmschicht, desto höher ist der Temperaturunterschied zwischen Dübel-Wärmebrücke und Regelquerschnitt, sprich desto stärkere Verfärbungen können sich auf der Fassade abzeichnen, da der Algenbefall nicht gleichmäßig stattfinden kann.

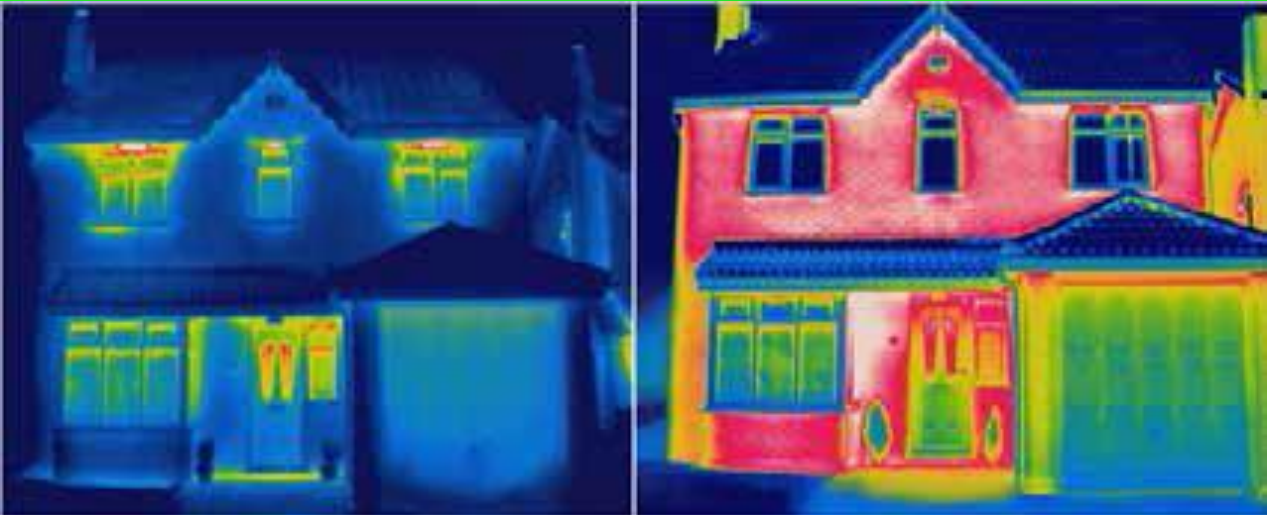
Regelmäßig lüften, aber bitte richtig! Sonst drohen Algen

Über diesem Fenster ist die Fläche stärker befallen - ein Zeichen dafür, dass das Lüftungsverhalten der Hausbesitzer ebenfalls das mikrobielle Wachstum beeinflusst. Bekannter Weise beugt ein häufiges und regelmäßiges Lüften dem Schimmelpilzbefall vor und sorgt zudem für ein gesundes und angenehmes Raumklima. Ein Fenster auf Dauerkippe zu belassen, ist allerdings der falsche Ansatz. Die warme Luft aus dem Rauminnen steigt direkt über dem Fenster an der Hausfassade hoch und schlägt sich am Außenputz als Kondenswasser nieder. Damit sind perfekte Bedingungen für eine Algen- bzw. Pilzbildung geschaffen.

Bei regelmäßiger Stoßlüftung bleiben eine Algenbildung sowie andere Verschmutzungen über dem Fenster aus und eine Fassadenreinigung Algenentfernung wird überflüssig.

Ursachenforschung WDVS-Fassade - Den Algen auf der Spur

Den Algen auf der Spur Das Fraunhofer Institut für Bauphysik hat die Temperaturverläufe an Versuchsfassaden zwecks Bestimmung von Dauer und Grad der Tauwasserbildung gemessen. Die Ergebnisse aus diesen Tests haben unser Interesse geweckt und uns dazu veranlasst, ähnliche Versuche an Hausfassaden unserer Kunden unter Originalbedingungen vorzunehmen.



Diese zwei Fotos zeigen Wärmebildaufnahmen von zwei verschiedenen Fassadentypen in einer Reihenhaussiedlung. Auf dem linken Foto besitzt die Hausfassade ein WDVS-System, auf dem rechten Foto nicht. Die Fassade links wies nach sieben Jahren einen Algenbefall auf und musste gereinigt werden. Bei der rechten Fassade war eine entsprechende Reinigung erst nach 16 Jahren notwendig. Der größte Risikofaktor für die Entstehung eines mikrobiellen Bewuchses bleibt die Feuchtigkeit. Bei einer Fassade spielt diesbezüglich die nächtliche Betauung eine große Rolle. Wenn sich Tauwasser auf der Fassade ansammelt, haben wir uns beide Fassaden an mehreren Tagen im Februar und März genauer angesehen und festgestellt: An der WDVS-Fassade war in den Morgenstunden von 7:00 bis 11:00 Uhr eine große Ansammlung Tauwasser feststellbar. Dieses ließ sich mit einem Papiertuch leicht aufnehmen. Die rechte Fassade dagegen blieb bei nächtlicher Abkühlung trocken. Die Erklärung hierfür liefern die Wärmebilder: Bei einer WDVS-Fassade bleibt der Oberputz deutlich kälter als bei einem Putz auf Mauerwerk. Das Tauwasser schlägt sich dementsprechend auf der kühlen Fassade nieder. Die Fassadenimprägnierung für ein trockenes Mauerwerk, Produkte mit starkem Abperl- oder Selbstreinigungseffekt werden oftmals als die Lösung schlechthin angepriesen. Straßenstaub und Algen sollen dabei durch Schlagregen einfach weggespült werden. So schön diese Theorie auch klingen mag, die Praxis belehrt uns eines Besseren, nämlich dass WDVS-Fassaden imprägniert mit speziellen Fassadenfarben und Abperleffekt noch anfälliger für einen mikrobiellen Befall sind als ein Putz direkt auf dem Mauerwerk.

Tauwassertropfen sind wesentlich leichter und kleiner als Regentropfen. Das ist der Grund, warum sie an der Oberfläche bleiben bis sie abtrocknen. Bei einem Dickschichtputz trocknet Tauwasser schneller ab, da die Tropfen vollflächig aufgenommen werden. Imprägnierte Fassaden sind in der Tat besser gegen Schlagregen geschützt, da die Regentropfen an der Oberfläche abperlen. Wir bieten Ihnen eine Lösung

Ganz gleich, ob es sich um eine Fassade mit Imprägnierung, mit Dick- oder Dünnputz oder mit Fassadenfarben handelt - unser Wartungskonzept hilft den Schaden zu beheben und beugt zukünftigen Schäden vor. Teure Neuanstriche werden dadurch hinausgezögert bzw. sind vorerst nicht notwendig.

Auf die Chemie kommt es an - Die Reinigungstechnik



Unser Fachbetrieb für [Fassadenreinigung und Algenentfernung](#) hat sich in den vergangenen Jahren u.a. auf die Entwicklung von technischen Geräten konzentriert. Besondere Erwähnung verdient unser Teleskopanzersystem aus Fiberglaskomponenten zur Durchführung der Fassadenreinigung Algenentfernung mit dem wir eine Reinigung auf bis zu zehn Metern Höhe und ohne Gerüst vornehmen können. Auch die Entwicklung von chemischen Produkten haben wir uns zur Aufgabe gemacht. Wir arbeiten teilweise mit Präparaten, die von uns entwickelt oder weiterentwickelt wurden und die eine schonendere und gründlichere Reinigung ermöglichen. Den herausragenden Ergebnissen, die wir bei unserer Kundschaft erzielen, verdanken wir die exklusive Marktlage, in der sich unser Betrieb heute befindet. Die Tatsache, dass wir sogar andere gewerbliche Anwender für die Fassadenreinigung / Algenentfernung beliefern, ist eine weitere Anerkennung für unsere Arbeit und Kompetenz. Mit einer Musterfläche stellen wir bei Ihnen daheim gern die Qualität unserer Arbeit unter Beweis.

Die richtige Fassadenreinigung und Algenentfernung

Wir haben viele am Markt verfügbare Reinigungsprodukte zur Fassadenreinigung Algenentfernung für Putzfassaden getestet. Leider haben uns die Ergebnisse nicht überzeugen können. Entweder war die Reinigungskraft viel zu gering, oder

der Einsatz erforderte zu lange Wartezeiten. Dies hat uns dazu angehalten, ein Präparat für stark verwitterte Fassaden zu entwickeln, das nicht nur gründlich und porentief sondern auch schnell arbeitet.

Die richtige Wartung nach der Algenentfernung | Fassadenreinigung

Die Fassade gegen eine Neuveralgung schützen!

90% der Verschmutzungen an Putzfassaden werden durch Algen- und Pilzbefall verursacht. Unsere langjährige Erfahrung in der Fassadenreinigung und Algenentfernung hat uns gelehrt, dass Imprägnierungen auf WDVS-Fassaden das Problem "Grünbefall" nicht lösen können. Ganz im Gegenteil. Es ist sogar mit einer Beschleunigung des Befalls zu rechnen. Wir haben deshalb ein Konzept entwickelt, mit dem wir Ihrer Fassade einen langfristigen Schutz bieten – unsere revolutionäre Fassadenreinigung sowie Algenentfernung.

Langzeitschutz für Ihre Fassade

Für Algen stark anfällige Fassaden werden nach der Fassadenreinigung oder Algenentfernung mit einem Spezialprodukt behandelt, das die Oberfläche für die nächsten etwa fünf Jahre desinfiziert und neue Mikroorganismen abtötet. Dieses Produkt für die Fassadenreinigung Algenentfernung besteht aus nachwachsenden Rohstoffen. Es ist biologisch abbaubar, pflanzenverträglich und auf allen möglichen Untergründen anwendbar. Der Langzeitschutz gegen Algen bewirkt sogar die komplette Zersetzung von Moosen und Flechten bei Pflastersteinen. Das Produkt ist für Mensch, Tier und Umwelt vollkommen unbedenklich. Durch den Spezialwirkstoff und die sehr

gute Tiefenwirkung bleibt die Oberfläche für mindestens die nächsten fünf Jahre vor Algen geschützt. Weitere mögliche Verwendungsgebiete sind: Behandlung von Waschbetonplatten, Dachziegeln, Schwimmbädern, Kunststoffen, Holz und vieles mehr.

Fassadenwartung als Extraleistung bei der Algenentfernung oder Fassadenreinigung

Frisch gereinigte oder gestrichene Objekte und neuverputzte Fassaden können ihre schöne Optik durch entsprechende Wartungsmaßnahmen lange Zeit beibehalten und vor weiteren Algen geschützt bleiben. Auf Wunsch übernehmen wir auch die Wartung Ihrer Fassade nach der Fassadenreinigung Algenentfernung. Nach der Sichtprüfung wird das Desinfektionsmittel aufgetragen, wodurch die Oberfläche für einige Jahre gegen eine Neuveralgung geschützt bleibt. Diese Leistung bekommen Sie zu einem unschlagbaren Preis im Zuge der Fassadenreinigung Algenentfernung. Für die Wartungsarbeiten benötigen wir keine Gerüste. Mit unseren Teleskopplanzensystemen zur Fassadenreinigung Algenentfernung können wir bis zu 14 Meter hohe Fassaden behandeln. Bei höheren Gebäuden setzen wir zur Algenentfernung und Fassadenreinigung Hubarbeitsbühnen ein.

Algenentfernung Fassadenreinigung Die richtige Putz-Reinigung

Die Anwendungstechnik als wichtigster Faktor für die Fassadenreinigung oder auch Algenentfernung

Fast alle Fassadenreinigungen und Algenentfernungen, die wir im Auftrag unserer Kunden durchgeführt haben, wiesen Algenbefall als Ursache für die Verschmutzung auf. Um eine porentiefe Reinigung zu erzielen, kommt zuerst unser nicht handelsübliches Reinigungsmittel zum Einsatz. Nach dessen Auftragung folgt eine sanfte Hochdruckreinigung. Ein positives Ergebnis ist schon nach wenigen Minuten sichtbar. Je nach Untergrund kann es zwischen 20 Minuten und zwölf Stunden dauern, bis alle Algen abgetötet sind. Danach lassen sie sich einfach mit dem Hochdruckreiniger abspülen. Auch hartnäckige Verschmutzungen und weitere organische Elemente wie Ruß, Kohle oder etwa Öl werden durch die in unserem Reinigungsmittel enthaltenen Tenside während der Fassadenreinigung Algenentfernung restlos gelöst.

Die Fassade wird während der Fassadenreinigung sowie Algenentfernung nicht aufgeraut

Wichtig erscheint uns die Tatsache, dass wir keine Hochdruckreiniger einsetzen. Wie auf dem obigen Bild erkennbar, wären solche Risse in der Fassade ein Garant für eindringendes Reinigungswasser. Dieses könnte irreparable Schäden an Putz und Wärmedämmung hinterlassen. Da unsere eingesetzten Produkte zur Algenentfernung und Fassadenreinigung gänzlich zuverlässige Reinigungswirkung aufweisen, können wir auf diese Wirkung vertrauen und anschließend lediglich mit dem Druck aus der Wasserleitung die Fassade abspülen. Das reduziert natürlich erheblich das Risiko von Beschädigungen der Putzfassade während der Algenentfernung und Fassadenreinigung.

Auch die Fassade Ihres Hauses ist verwittert? Kein Problem! Fassadenreinigung Algenentfernung hilft

Senden Sie uns ein oder mehrere Fotos der Problemzonen. Die Bilder helfen uns einzuschätzen, welche Art Verschmutzung vorliegt. Darauf basierend bestimmen wir das Reinigungsverfahren und die Arbeitsgeräte, die wir einsetzen müssen.

Wir vereinbaren mit Ihnen einen Termin, um uns vor Ort einen Eindruck über die anstehende Fassadenreinigung und Algenentfernung zu verschaffen. Anschließend werden wir eine Musterfläche anlegen und das Ausmaß bewerten, damit wir Ihnen ein individuelles Angebot für eine hochprofessionelle Reinigung erstellen können.